

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год
г.Гай ул.Молодежная д.73

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 342,56
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	111 338,58
1,1	Оплата труда работников	рубль	45 325,11
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	13 688,18
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	14 610,34
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	9 714,95
1,5	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	28 000,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	196 777,24
2,1	Оплата труда работников	рубль	107 496,73
2,2	Отчисления на социальные нужды		32 464,01
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	10 633,54
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	30 704,91
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	7 945,38
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	7 532,67
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	139 678,37
3,1	Оплата труда работников	рубль	104 254,45
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	31 484,84
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 633,30
3,4	Услуги сторонних организаций обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	1 305,78
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	178 515,43
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	67 279,40
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	8 742,46
Всего расходов за 2019 год		рубль	702 331,48

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2019 год

Оплачено за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 167 694,71

рубль 698 782,44

рубль 708 320,53

рубль 158 156,62

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.

