

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год

г.Гай пер.Весенний 7

| № п/п | Наименование статей затрат | Ед.изм. | Всего |
|-----------------------------------|---|---------|-------------------|
| | Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения | м2 | 850,70 |
| 1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО: | рубль | 18 865,94 |
| 1,1 | Оплата труда работников | рубль | 11 535,49 |
| 1,2 | Отчисления на социальные нужды | рубль | 3 483,72 |
| 1,3 | Приобретение материалов и оборудования | рубль | 1 374,23 |
| 1,4 | Услуги сторонних организаций (транспорт) | рубль | 2 472,50 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО: | рубль | 49 579,98 |
| 2,1 | Оплата труда работников | рубль | 27 358,51 |
| 2,2 | Отчисления на социальные нужды | рубль | 8 262,27 |
| 2,3 | Приобретение материалов и оборудования | рубль | 2 205,38 |
| 2,4 | Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора) | рубль | 7 814,57 |
| 2,5 | Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора) | рубль | 2 022,14 |
| 2,6 | Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора) | рубль | 1 917,11 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО: | рубль | 35 216,59 |
| 3,1 | Оплата труда работников | рубль | 26 533,33 |
| 3,2 | Отчисления на социальные нужды | рубль | 8 013,07 |
| 3,3 | Приобретение материалов и оборудования | рубль | 670,19 |
| 3,4 | Услуги сторонних организаций обработка подвала (ООО «Дезинфектор») | рубль | 514,36 |
| 4 | Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО: | рубль | 45 433,16 |
| 5 | Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.) | рубль | 2 745,67 |
| 6 | Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления) | рубль | 2 225,00 |
| Всего расходов за 2019 год | | рубль | 154 066,34 |

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

рубль ,00

Начислено за 2019 год

рубль 150 752,88

Оплачено за 2019 год

рубль 56 719,11

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 94 033,77

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.

