

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год
г.Гай пр. Победы д.3**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 178,10
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца пола и др.) ВСЕГО:	рубль	107 884,41
1,1	Оплата труда работников	рубль	43 095,04
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	13 014,70
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	12 166,56
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	12 008,11
1,5	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	27 600,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	187 703,87
2,1	Оплата труда работников	рубль	102 207,70
2,2	Отчисления на социальные нужды		30 866,72
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	10 718,79
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	29 194,17
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	7 554,45
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	7 162,04
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	134 160,41
3,1	Оплата труда работников	рубль	99 124,94
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	29 935,73
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 503,74
3,4	Поверка приборов учета	рубль	2 596,00
4	Общезксплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	169 732,14
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	47 646,15
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	8 312,32
	Всего расходов за 2019 год	рубль	655 439,30

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

на 01.01.2019 года

Оплачено за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 216 603,78

рубль 654 243,90

рубль 630 444,76

рубль 240 402,92



Колошкин М.А.