

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год
г.Гай 8 микрорайон д.15**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	1 557,60
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	34 212,37
1,1	Оплата труда работников	рубль	18 892,13
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	3 788,08
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	7 072,21
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	3 451,95
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	1 008,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	105 253,91
2,1	Оплата труда работников	рубль	48 854,12
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 118,17
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	10 103,14
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	11 121,26
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	3 350,40
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	3 578,82
2,7	Проверка приборов учета	рубль	18 128,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	80 138,38
3,1	Оплата труда работников	рубль	36 287,41
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	7 269,32
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 030,95
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	33 550,70
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	89 232,64
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	4 430,59
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	3 753,82
	Всего расходов за 2017 год	рубль	317 021,71

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017 года

Начислено за 2017 год

Оплачено за 2017 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018 года

Директор ООО «Домоуправление-2»



рубль 27 409,25

рубль 350 696,79

рубль 346 149,86

рубль 31 956,18

Колошкин М.А.