

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год

г.Гай ул.Декабристов д.5а

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	2 715,53
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	91 620,46
1,1	Оплата труда работников	рубль	32 936,66
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	6 604,17
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	24 992,81
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	6 043,82
1,5	Ремонт швов	рубль	18 523,00
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	2 520,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	193 439,93
2,1	Оплата труда работников	рубль	85 172,59
2,2	Отчисления на социальные нужды		17 640,08
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	35 704,02
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	19 375,31
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	5 841,11
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	6 458,82
2,7	Поверка приборов учета	рубль	23 248,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	147 059,93
3,1	Оплата труда работников	рубль	63 263,70
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	12 673,38
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	10 711,21
3,4	Услуги сторонних организаций обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	1 919,12
3,5	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	58 492,52
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	155 838,08
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	7 724,33
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	6 544,43
	Всего расходов	рубль	602 227,16

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017 года
 Начислено за 2017 год
 Оплачено за 2017 год
 Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018 года



рубль 60 716,05
 рубль 579 060,00
 рубль 571 505,34
 рубль 68 270,71

Директор ООО «Домоуправление-2»

Колошкин М.А.